



# bb. Bi〜ぱ!

ビービー・ビーペーパー!

毎月5の付く日に発行

電子版  
vol.21

ビックボックスと皆さまを繋ぐ  
情報コミュニティ通信!

## 満足度の高いログハウスを建てるために! ノウハウを紹介します。

教えます!  
【土地探し編】  
02

【これはやめよう!】安さばかりに気を取られず、担当者との相性と材の品質をチェックしよう—ログハウスを安く建てることに集中しすぎるあまり、やっと思いがちなのが、面識のないメーカーへの突然の見積もり依頼です。弊社はメールや電話での突然の見積もりの場合は、具体的にどんなログハウスに暮らしたいのか、人なりもわかりませんから決まりきった内容でしか見積もりを出せませんし、まずはしっかりお話しをさせて頂いています。楽しい家づくりを話しながらお客様に見合うプランをいくつかご提案します。安い高いで内容を精査することなく判断するのは危険ですので絶対にやめましょう。



里山に建つログハウス



広々とした光景を楽しむ



高台を有効に活用した暮らし



高原に建つ古民家ログハウスでの暮らし

**土地選びからビックボックスに相談し一緒に現場を訪れてみる!**  
自然環境や医療、教育などの社会環境、交通の便まですべてに理想の条件が整った土地を見つけるのは難しいです。最高の立地だと思った土地に出会っても、即決せず、まずビックボックスに相談するといいです。その土地にログハウスを建てる場合、用途地域や建ぺい・容積率はもちろん、地区条件や建築協定などさまざまな事情が絡んできます。そういった建築にかかわることは不動産会社はすべて教えてくれるわけではありません。たとえば、格好いい大屋根のログハウスを希望しているのに、見つけた土地が建築物の高さを規制する斜線

規制がかかり理想どおりに建てられない場合があります。広い土地だからといって、理想のログハウスが建てられるとは限らないのです。土地探しの段階からビックボックスと一緒に検討して、現地の様子を見てもらえば、豊かな経験や専門的な知見からの確かなアドバイスももらえたり、不動産会社では得られない基礎的な調査を行ってくれます。ときには、ビックボックスからよりよい土地の情報がもらえることがあるかもしれませんので、ビックボックスと良好な関係を築き、要望を明確に伝え理解してもらうことが大切です。気に入った土地を見つけたら四季を通して何度か通うと、その土地の気候や地域住民との距離感など気づくことも多いです。



公園広場を借景として空間が広く感じる

# 北欧建築ログハウスにぴったりの土地選びポイントを教えます!

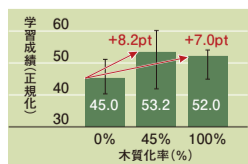
### ■ログハウスのここが凄い8つの特徴『その④ 成績学力アップ!』

ログハウスの先進国フィンランドでも、学力アップ効果にてログハウスの校舎増加中!!



#### ●いい眠りとの相乗効果・成績がアップする!

同条件の部屋で、内装のみ、無垢のヒノキ材を使う・使わない部屋で睡眠に関する実験の結果、無垢材を使わない部屋に比べて、使った部屋の方が、眠りに就くまでの時間が短く、睡眠の質が高いという結果となりました。さらに、木質化した部屋としない部屋で眠ったあと、一般的な内装の会議室にて作業成績をチェックし、個人の能力差の出ないシンプルな作業を行った結果、無垢材を使った部屋で眠った人の方が作業成績がよいという結果となりました。ここから、質のよい睡眠をとることが仕事や勉強の効率をアップさせる可能性があると考えられます。



◀内装の木質化による学習成績の向上  
質の良い睡眠をとることができた木の内装の部屋で眠った人たちの作業成績は7~8ポイントも高いという結果となりました。

### ■Rakuten「楽しむ生活」倶楽部」こだわりの人気アイテム紹介

住まいの楽しさが広がるイイもの集めました。お気に入りの商品をぜひ見つけてください。



STÄDLER  
MADE  
made in Netherlands

#### ピザオーブン 屋外用

耐候性鋼 直径28cmまでのピザ対応  
使うたびに定着する安定錆がお洒落!

#### ●使い込むほど経年の味が出るピザオーブン。美味しいホームメイドピザをめしあがれ!

このオーブンは厚さ3mmの耐候性鋼でできています。耐候性鋼とは鋼表面に保護性錆(安定錆)を形成するよう設計された低鉄合金鋼です。オーブンを屋外で使用するうちに安定錆が形成されます。(数ヶ月-1年程度)付属のピザストーンは食品に安全で、1000℃以上の高温加熱可能な高級コーデライトを使用しています。 価格:87,780円(税込) ※送料無料